



**TINGMÄRGID**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Arheoloogiamälestis kalmeväli reg nr 17627
- Arheoloogiamälestis kalmeväli reg nr 17627 kaitsevöönd
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud varjualune
- Planeeritud sõidutee ja parkla
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud haljasala
- Olemasolev puu
- + Planeeritud puu
- Planeeritud piire

Krundi kasutamise sihtotstarve		Krundi pindala	
Elamumaa 100%	1506		
9,0	225	1	Lubatud põhihoonete arv
2		2	Lubatud abihoonete arv
Suurim lubatud ehitisealune pind			
Suurim lubatud kõrgus			
Suurim lubatud korruste arv			

Elamumaa 100%	6311
9,0	1050
-1 / 2	1

**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress pos nr	Pos 1
<b>Pindala (m<sup>2</sup>)</b>	6311
<b>Krundi kasutamise sihtotstarve</b>	Elamumaa
<b>Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)</b>	põhihoone 9,0, varjualune 4, abihoone 4
<b>Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)</b>	põhihoone 42,50, varjualune 37,50, abihoone 37,50
<b>Hoonete suurim ehitisealune pind (m)</b>	põhihoone 1050, varjualune 330, abihoone 20
<b>Hoonete suurim arv krundil</b>	kuni 2 põhihoonet, 1 varjualune, kuni 1 abihoone
<b>Hoonete suurim korruselisus</b>	-1 / 2

Märkused:  
 Geoluse mõõdistas Geoterra OÜ 29.06.2022, töö nr 321-2022. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Töö: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõntri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projektjuht: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt: Tanel Breede  
 Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus  
 Asukoht: Loo alevik, Jõelähtme vald  
 Faili nimi: 22049DP3 Pirita tee 24.dgn

Töö nr: 22049DP3  
 Kuupäev: 15.08.2023  
 Mõõt: 1:500  
 Joonise nr: 4